



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
293

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού
«Εκλεκτό» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας. 1
- Καθορισμός ορίων συνεκτικών τμημάτων οικισμού Ν. Μεσσαγγά-
λων Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμη-
σης αυτού. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81098

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού
«Εκλεκτό» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
 - 2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.
 - 3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.
 - 4) Την υπ' αριθ. 15/14.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διαλεκτού.
 - 5) Την υπ' αριθ. 15/15/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:
1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Εκλεκτό» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: Περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

— Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

— Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Εκλεκτό» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Εκλεκτό σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 662

(2)

Καθορισμός ορίων συνεκτικών τμημάτων οικισμού Ν. Μεσσαγγάλων Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.1985 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

6. Την υπ' αριθ. 4/1/10.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 19/9/26.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αιγάνης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού Ν. Μεσσαγγάλων Κοινότητας Αιγάνης Επαρχίας Τυρνάβου του Ν. Λάρισας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει πρόσφατης κτηματογράφησης.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων των συνεκτικών τμημάτων οικισμού Ν. Μεσσαγγάλων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. β) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοιγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ.Α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β) Μέσα στα υπόψη όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού «Νέα Μεσσαγγάλα» πρέπει 1) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων με τελικό διαμορφωμένο πλάτος α) το υφιστάμενο εφ' όσον αυτό είναι μεγαλύτερο ή ίσο με 8,00 μ. β) 8,00 μ. εφ' όσον το υφιστάμενο είναι μικρότερο των 8,00 μ.

2) Η αποζημίωση της απαιτούμενης έκτασης για τη δημιουργία του προαναφερόμενου επιβαλλομένου πλάτους θα βαρύνει εξ ίσου τους παρόδους ιδιοκτήτες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με τα 2 σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των συνεκτικών τμημάτων οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συγκροτήσας την
 (5) Αποφασίζοντα Νομαρχία Λαρίσας
 14/11/1904
 Προστατέμενη Τ.Π. & Π.Ε.
 Μ. ΛΙΒΕΡΗ
 Τοπ / φος Μητρώος με 499.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
 Οικισμοί: Νέα Μεσόγεια Κοινότη. Αγιάς

ΥΠΟΜΗΝΗ

--- ΟΡΘΟΤΑ

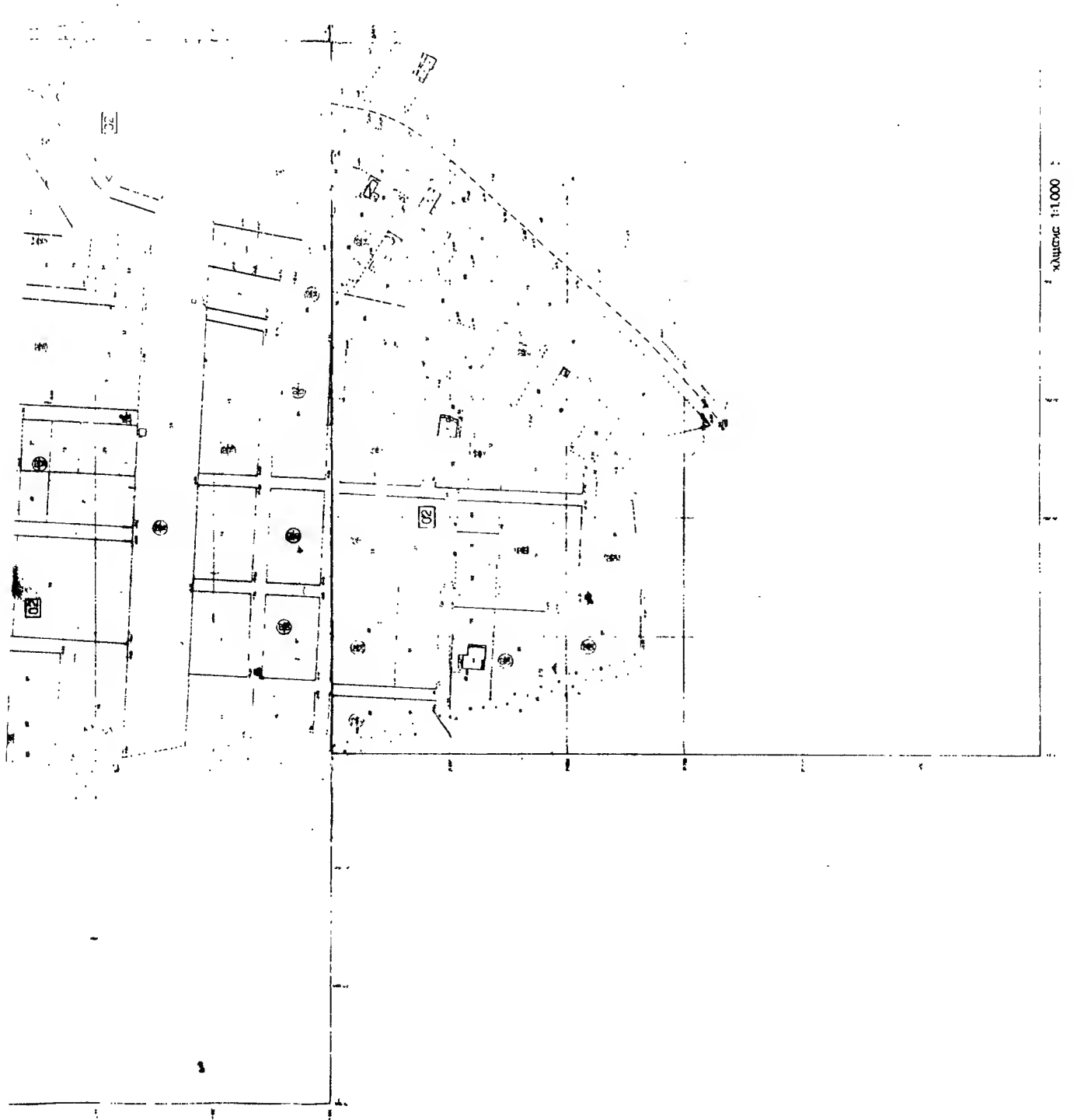
--- ΟΡΘΟ

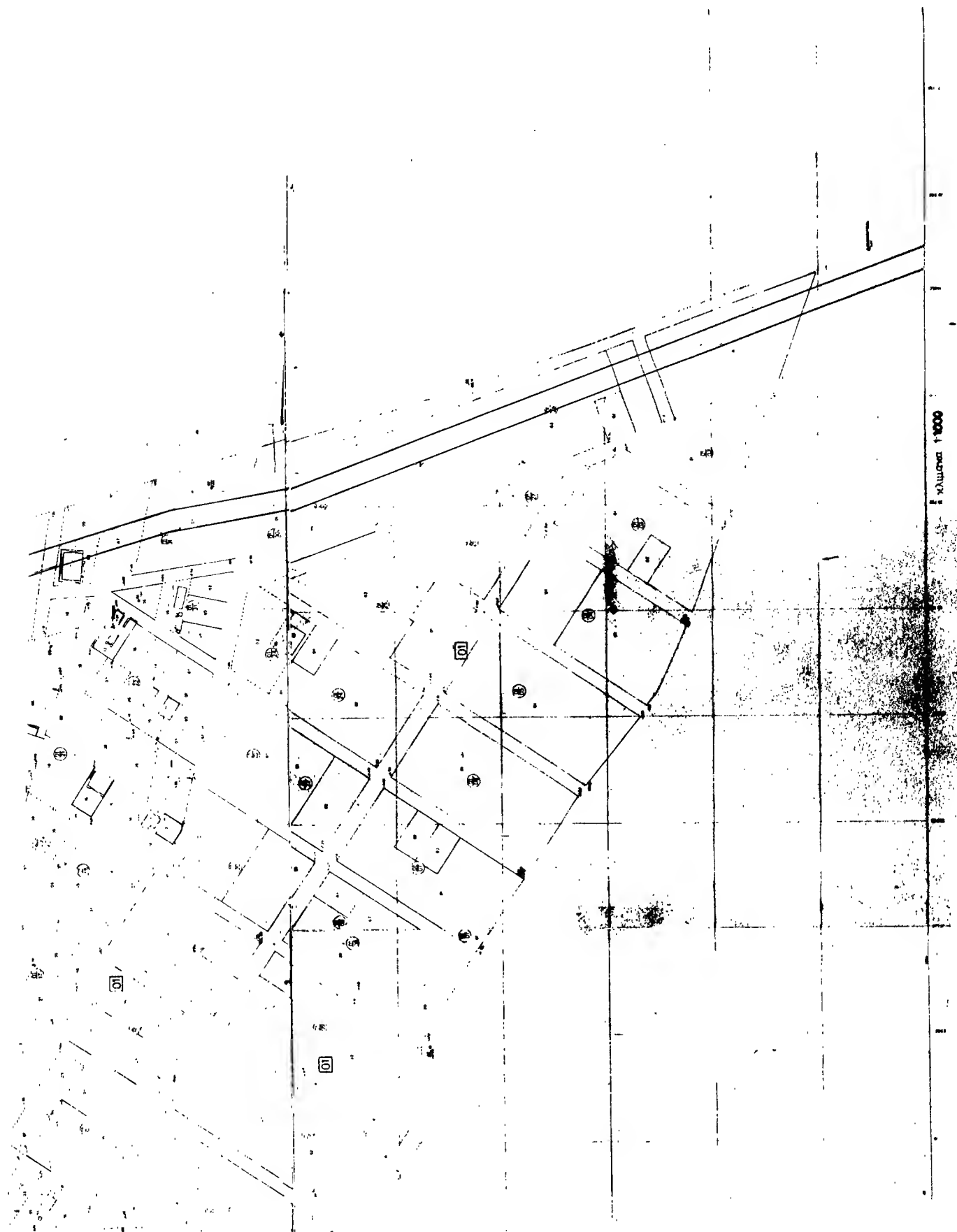
ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π-1.1 Π.
		ΚΑ 15 000
		Μέτρο
Συντάκτης:	Ελεγκτής:	

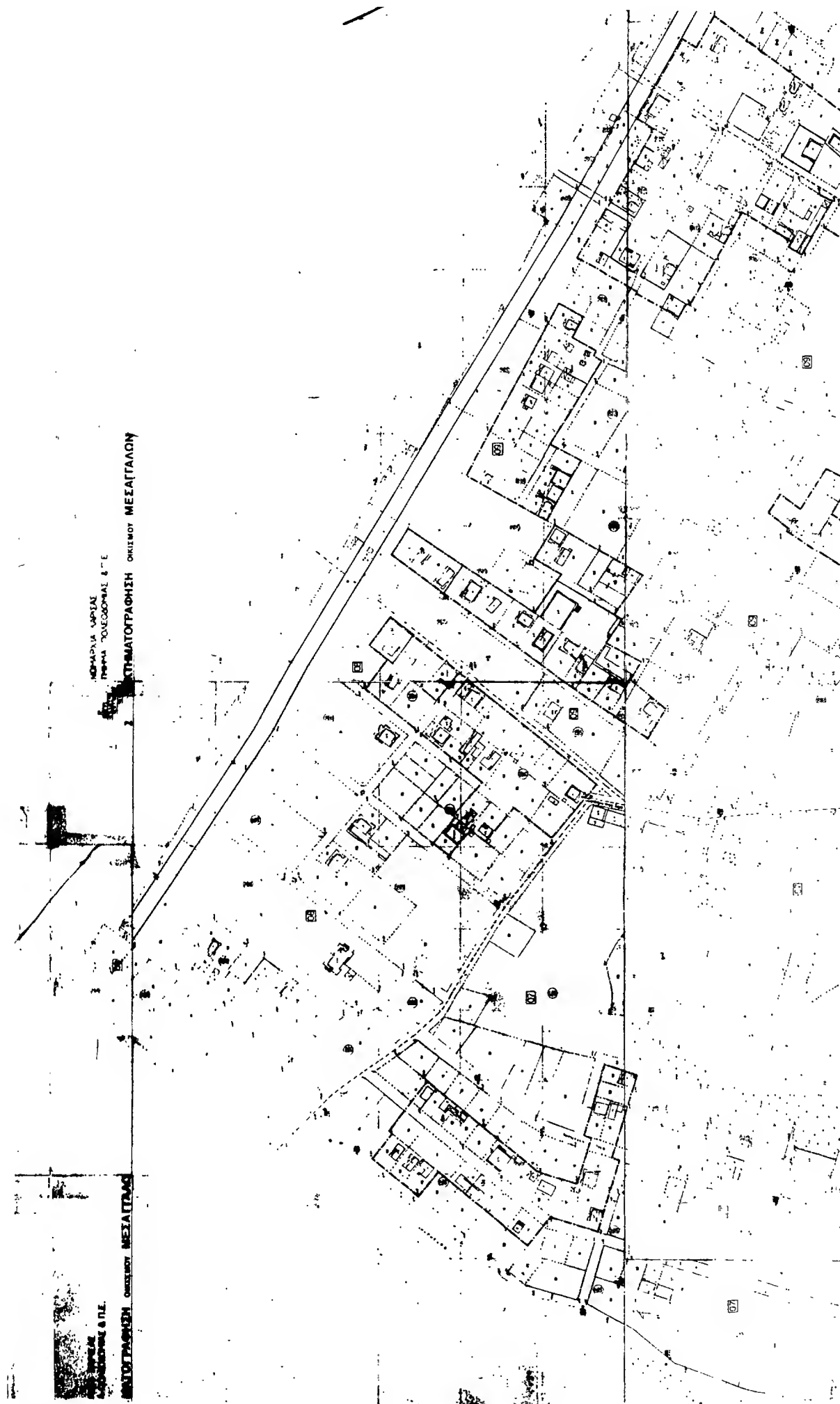
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

18

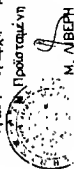








Συντάξει την
Απόφαση Νομάρχα Λάρισας
Προσέταμνη Τ.Π. & Π.Ε.



Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ / φος Μητρώος με 489

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΙΑΣ
Ονόματι : Νέα Μεσάγγαλα Κοινότη. Αγάνης

ΥΠΟΜΗΝΗ

Ομο οτα

Ομο

ΟΡΙΘΜΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σελίδας
	Π. 1.1 Ι.
Συνολική	ΚΑ 15 000
Ελεγχος:	Μετ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικοδομ. και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

